

Sjelle den 21. februar 2017

Til

Skanderborg Kommune

Att.: Landinspektør Louise Friss Hansen

Byg & Ejendom – Åben Land

Direkte tlf.: 87 94 77 31

E-mail: Louise.Friis.Hansen@skanderborg.dk

Henvendelse vedr. ansøgning fra Wedelslund Gods om motorracerbane

Med henvisning til tidligere telefonsamtaler og skrivelser om sagen, henvender Sjelle Bylaug sig med det udgangspunkt, at ansøgningen fra Wedelslund Gods giver anledning til, at borgerne i området bliver orienteret og hørt via en høringsfase.

Bylauget forstår, at der for nuværende henvises til, at der er tale om en ansøgning om Landzonetilladelse som ikke giver denne mulighed.

Sjelle Bylaug anser at ansøgningen giver anledning til en ændring af lokalplanen ved Wedelslund Gods

Sjelle Bylaug anser ansøgningen fra Wedelslund Gods, at være så vidtgående en ændring af nuværende lokalplan, at det nødvendiggør ny lokalplan for området, hvis projektet skal gennemføres.

Området er p.t. udlagt som et rekreativt område i miljøklasse 1-3 med det formål at anlægge en golfbane og et conferencecenter.

Ansøgningen fra Wedelslund Gods omhandler ønske om at kunne anlægge en Motorbane, som er langt mere støjende og vil skulle klassificeres til, at være i miljøklasse 6-7. Hertil kommer, at der i ansøgningen beskrives et besøgstal på op til 25.000 tilskuere pr dag.

Det er Sjelle Bylaugs opfattelse, at et besøgstal med op til 25.000 pr dag, vil betyde væsentlige ændringer og have stor betydning for områdets borgere med hensyn til trafik og støj.

Vi henviser endvidere til Planlovens beskrivelse af lokalplanspligt ved væsentlige ændringer af områder omfattet af lokalplan og Planlovens §2.7.2 / Idrætsanlæg: *"Etablering af større idrætsanlæg, som fx golfbaner, skydebaner og motocrossbaner, kan udløse lokalplanspligt"*.

Bylauget gør opmærksom på, at denne henvendelse udelukkende retter sig mod, at det bliver muligt at give høringsret til borgerne i området.

Sjelle Bylaug's fokus er IKKE et spørgsmål om, at være for eller imod Racerbane på Wedelslund, men har sit fokus på, at borgerne i området får mulighed for at blive hørt og får oplysning om fakta vedrørende planerne og ikke mindst om hvordan problemerne omkring trafikafvikling, sikkerhed, støj og naturhensyn tænkes løst, hvis planerne gennemføres.

Sjelle Bylaug anmoder forsat om aktindsigt i sagen og sagens udvikling.

P.t. ønsker vi oplyst om hvornår Miljø- og planudvalget orienteres om sagen på udvalgets møde.

Med venlig hilsen

Sjelle Bylaug

v/ Steen Andersen Frøslev

telefon 22161117 - kontakt@sjelle.dk – www.sjelle.dk